

请即时发放

香港品质保证局  
**楼宇可持续发展指数 十多公屋获“验证标志”**  
全港楼宇调查 初步结果发表

(2012年11月30日, 香港) 香港品质保证局于今日举行的“香港品质保证局专题研讨会2012”上, 公布于2012年进行的全港“楼宇可持续发展指标”初步研究结果。香港房屋署亦是“楼宇可持续发展指数”先行者计划的首批参与者之一, 并已为其下十多幢公共房屋取得“HKQAA SBI验证标志”。

**平衡经济、社会、环境的表现**

香港品质保证局在“可持续发展基金”资助下, 推出“楼宇可持续发展指数 (HKQAA SBI)”, 为全港不同楼龄和类型的建筑物, 提供一个平衡经济、社会和环境可持续发展绩效, 简单且成本低的披露及比对方法。

作为计划的一部分, 香港品质保证局于2012年进行了“楼宇可持续发展指标研究”, 抽样收集全港楼宇的可持续发展表现数据, 并于今日举行的“香港品质保证局专题研讨会2012”上, 公布初步结果。

**工商厦碳排放为住宅十倍**

初步结果显示, 工商业大厦及商场的平均碳排放量为住宅楼宇的十倍。超过三十年楼龄的工商业大厦及商场, 碳排放量明显高于三十年以内楼龄的大厦; 相反, 超过三十年楼龄的住宅楼宇, 碳排放量则明显低于三十年以内楼龄的楼宇。此外, 位于港岛区的住宅楼宇, 平均碳排放量低于九龙及新界区。

超过一半的住宅楼宇在过去一年, 并没有使用会破坏臭氧层的雪种; 其中, 没有使用的楼宇的平均楼龄, 比起有使用的楼宇高五年。

而住宅楼宇使用的环保物料比工商业大厦多, 平均使用多于三种, 如可生物降解物料、再生物源、本地生产物料等。

此外, 商场在制订紧急应变计划的表现, 比工商业大厦稍佳; 同时, 三十年以内楼龄的楼宇表现亦比超过三十年的楼宇为佳。

具体的研究报告, 预计将于明年初公布。研究结果将可供楼宇住户及管理, 将其楼宇的表现与全港性的指标作出比对, 从而了解其需要改善的地方, 优化保养及管理, 长远地提升楼宇的质素和价值。

**房屋署参与先行者计划**

“楼宇可持续发展指数”是本局近年重点的可持续发展项目之一。计划甫推出便获得业界的热烈支持, 而香港房屋署更是先行者计划的首批参与者之一。”香港品质保证局主席莫国和教授工程师道。

香港特别行政区政府房屋署助理署长(屋邨管理)陈少德工程师亦获邀在今日的专题研讨会上, 分享署方在管理楼宇可持续发展的经验。房屋署已为其下十多幢公共房屋取得“HKQAA SBI验证标志”。

参与“楼宇可持续发展指数”的楼宇，经“SBI验证员”对所提交之报告进行验证后，达一定分数的参加者将获发“HKQAA SBI验证标志”。

更多有关香港品质保证局“楼宇可持续发展指数”的资料及索取“SBI验证员”列表，可浏览专页：  
<http://sbi.hkqaa.org/>



香港品质保证局高级策略业务经理沈小茵小姐在研讨会上公布“楼宇可持续发展指标”初步研究结果。



房屋署助理署长（屋邨管理）陈少德工程师分享管理公共房屋可持续发展的经验。

###

**媒体查询：**

香港品质保证局 - 企业传讯组

麦家彦先生、陈婷思小姐

电话：2202 9569、2202 9372

电邮：[eastro.mak@hkqaa.org](mailto:eastro.mak@hkqaa.org)、[laura.chan@hkqaa.org](mailto:laura.chan@hkqaa.org)

**香港品质保证局简介**

香港品质保证局为一家非牟利机构，由香港政府于一九八九年成立，致力协助工商界于管理体系的发展，以提升市场的竞争力。作为香港认证行业的领导者之一，香港品质保证局为香港和中国内地的企业提供专业、公正和具增值的认证服务，并肩负推广管理体系的使命，提供不同类型的培训服务，详情请浏览[www.hkqaa.org](http://www.hkqaa.org)

## “楼宇可持续发展指数（HKQAA SBI）”简介

由香港品质保证局在“可持续发展基金”资助下推出，以联合国环境署可持续建筑促进会的财务及可持续发展评核报告，以及一些有关可持续建筑的重要标准为基础而制订。指数适用于不同楼龄和类型的建筑物，且简单、成本低。

指数透过“楼宇可持续发展指标研究”的数据，提供全港性的客观指标，供楼宇住户及管理者将其楼宇与同类型建筑物作出比对，了解需要改善的地方，优化保养及管理；同时鼓励公布楼宇的可持续发展表现，彰显物业的质素和价值。

- **可持续发展先行者计划**

为鼓励楼宇持份者公布其楼宇的可持续发展表现，此先行者计划将透过“可持续发展基金”资助，津贴150座楼宇于HKQAA SBI网页上公布其表现数据，及200位楼宇持份者代表（如：居民、楼宇管理者、业权拥有者、业界专业人士）参加 HKQAA SBI 培训班。

- **HKQAA SBI 培训班**

此培训班不但教导参加计划者如何应用指数中的公式，对楼宇的可持续发展表现作出披露及比对；完成培训后，合资格的专业人士更可登记成为“SBI 验证员”。

- **“楼宇可持续发展指数”各项表现指标**

范畴	项目	表现指标
社会	楼宇保安及安全性	楼宇坚固程度及质素、消防设备、应急计划、防止罪案措施
	用户的健康和舒适度	用户舒适度（灯光、室内气温、隔音情况）、室内空气质素、食水质素
	社会基建	衔接交通、公共及无障碍设施的方便程度
	和睦邻里关系	邻里之间的满意度
环境	气候变化	温室气体排放量
	臭氧层消耗	于大气中排放的消耗臭氧层物质质量
	生物多样性	楼宇内的生态建设
	天然资源的使用	耗水量、使用可生物降解或有机的物料、废物回收
经济	楼宇资产总值	应课差饷租值
	楼宇维修	楼宇保养开支